

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Горецкий филиал
Шкловское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/533-33965
о государственной регистрации

По заявлению от 26 мая 2023 года № 1574/23:533

В отношении земельного участка с кадастровым номером 725883600001000043, расположенного по адресу: Могилевская обл., Шкловский р-н, Александрыйский с/с, 25, восточнее д.Большое Уланово, площадь - 0.4161 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания существующих зданий и сооружений

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения целевого назначения земельного участка, правообладатели – Республика Беларусь, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис"

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 29 мая 2023 года

Регистратор *Морозова Елена Васильевна* 533



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 3

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 725883600001000043

Площадь участка: 0,4161 га

Адрес (местоположение): Могилевская обл., Шкловский р-н, Александрийский с/с, 25, восточнее д. Большое Уланово

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания существующих зданий и сооружений

Масштаб плана: 1:2000



Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:42
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	А	1:59

Условные обозначения

- код охранной зоны и её площадь
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Шкловское бюро Горецкого филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Могилевское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Е.В. Морозова

29.05.2023 15:34



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Горецкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 264040
о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 7876812

Геокод: 54.24401894, 30.16851384

Адрес объекта: Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Александрийский с/с, 45, вблизи д. Большое Уланово

Вид объекта: *Земельный участок*

Дата регистрации адреса: 25.05.2023

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Инструкция о порядке ведения адресной системы, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь) от 15.08.2012 № 27*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Иные сведения: *Кадастровый номер: 725883600001000042*

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории
25.05.2023


_____ м.п. Котова А. Н.

map.nca.by





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Горецкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 263995
о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 7407469

Геокод: 54.24435156, 30.16897504

Адрес объекта: Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Александрийский с/с, 25, восточнее д.Большое Уланово

Вид объекта: Земельный участок

Дата регистрации адреса: 29.12.2022

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Инструкция о порядке ведения адресной системы, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь) от 15.08.2012 № 27*

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Иные сведения: Кадастровый номер: 725883600001000043

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории
25.05.2023

м.п. Котова А. Н.

map.nca.by



Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «Магілёўскае агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і зямельнаму кадастру»
Горацкі філіял
Шклоўскае бюро
213004, Магілёўская вобл.,
г.Шклоў, вул. Савецкая, 46а.
тэл. / Факс 8 (02239) 95393, 95987 e-mail:
d725@nca.by

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Могилевское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
Горецкий филиал
Шкловское бюро
213004, Могилевская обл.,
г.Шклов, ул. Советская, 46А.
тел./факс 8(02239)95393, 95987 e-mail:
d725@nca.by

Регистратор Морозова Елена Васильевна т.8(02239)95393

Исх. № 1575/23:533 от 29.05.2023

Открытое акционерное общество
"Шкловский агросервис"

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис" в том, что по заявлению от 26.05.2023 № 1575/23:533 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания:

в регистрационную книгу на земельные участки с кадастровым номером 725883600001000043, 725883600001000042 внесено Дополнительное соглашение №1 от 27 апреля 2023 г. к договору аренды земельного участка от 27 июня 2012 г. №155.

Регистратор



Е.В. Морозова
(инициалы, фамилия)

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельного участка от 27 июня 2012 г. № 155

«27» апреля 2023 г.

г. Шклов

Шкловский районный исполнительный комитет, в лице председателя Шкловского районного исполнительного комитета Камко Андрея Леонидовича, действующего на основании Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и открытое акционерного общество (далее – ОАО) «Шкловский агросервис» в лице председателя ликвидационной комиссии ОАО «Шкловский агросервис» Киселёвой Натальи Владимировны, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Шкловский агросервис» от 20 декабря 2021 г. № 3, именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании Указа Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности», решения Шкловского районного исполнительного комитета от 9 июля 2020 г. № 13-32 «Об увеличении размера ежегодной арендной платы за земельные участки», решения Шкловского районного исполнительного комитета от 28 марта 2023 г. № 8-16, стороны пришли к соглашению внести в договор аренды земельного участка от 27 июня 2012 г. № 155, изменения и дополнения, изложив его в следующей редакции:

«Шкловский районный исполнительный комитет, в лице председателя Шкловского районного исполнительного комитета Камко Андрея Леонидовича, действующего на основании Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и открытое акционерного общества (далее – ОАО) «Шкловский агросервис» в лице председателя ликвидационной комиссии ОАО «Шкловский агросервис» Киселёвой Натальи Владимировны, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Шкловский агросервис» от 20 декабря 2021 г. № 3, именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором Арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельные участки общей площадью 0,9084 гектара земель под застройкой, расположенные по адресу:

Александрийский сельсовет в районе деревни Большое Уланово, в том числе: участок №1 площадью 0,4887 гектара, - для обслуживания зерноочистительно-сушильного комплекса КЗСК-30; участок № 2 площадью 0,4161 гектара, - для строительства и обслуживания существующих зданий и сооружений, а Арендатор принимает указанные земельные участки.

2. Кадастровые номера земельных участков: 725883600001000042, 725883600001000043.

3. Земельные участки не имеют ограничения (обременения) в использовании.

Условия настоящего договора

4. Договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельные участки возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на них и сделок с ними и действует по 26 июня 2062 г.

5. Договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон, а также расторгнут судебным постановлением в соответствии с законодательством или в случае одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора по основаниям, предусмотренным договором.

6. Односторонний отказ арендодателя от исполнения договора допускается:

при изъятии земельных участков для государственных нужд;

в случае нарушения арендатором законодательства об охране и использовании земель, невыполнения хотя бы одного из условий отвода земельных участков (несоблюдение сроков занятия земельных участков, в том числе строительства на них капитальных строений (зданий, сооружений), иного освоения земельных участков в соответствии с целевым назначением и условиями их предоставления, перечисления платежей, других условий отвода);

при замене застройщика при неисполнении (нарушении) им обязательств по созданию объекта строительства в случаях и порядке, установленных Советом Министров Республики Беларусь;

при прекращении заключенного с Республикой Беларусь инвестиционного договора в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением инвестором (инвесторами) и (или) организацией, реализующей инвестиционный проект, своих обязательств по этому договору;

при изъятии и предоставлении земельных участков с изменением права аренды на иной вид права в соответствии с пунктом 3 статьи 70 Кодекса Республики Беларусь о земле;

в случае несогласия арендатора с изменением условий договора по основанию, предусмотренному в пункте 8 договора;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу с изменением его целевого назначения.

В указанных случаях арендодатель принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора и в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию (выписку из решения) арендатору земельных участков.

7. Арендатор, желающий заключить договор на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за 3 месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор на новый срок, по истечении срока действия предыдущего договора договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация прекращения договорных отношений в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельные участки должны быть приведены в надлежащее состояние для целей, не запрещенных законодательством.

Арендная плата

10. Размер арендной платы за земельные участки составляет 333,91 рубля (триста тридцать три рубля девяносто одна копейка), в том числе:

участок № 1 - 180,35 рублей (сто восемьдесят рублей тридцать пять копеек);

участок № 2 - 153,56 рубля (сто пятьдесят три рубля пятьдесят шесть копеек).

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении 15-летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательных актов, влияющих на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательных актов, влияющих на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата перечисляется в местный бюджет на текущий (расчетный) банковский счет Главного управления Министерства

финансов по Могилевской области № ВУ52АКВВ36007310010190000000
в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04001,
УНП 700451296.

Права и обязанности сторон

14. Арендодатель имеет право на:

доступ на земельный участок в целях получения информации о соблюдении арендатором порядка пользования земельным участком, а также иных правил и норм, предусмотренных законодательством об охране и использовании земель;

направление в случае выявления со стороны арендатора нарушений порядка пользования земельным участком, а также иных правил и норм, предусмотренных законодательством об охране и использовании земель, уведомления о необходимости их устранения.

15. Арендатор в соответствии с целями и условиями отвода земельного участка имеет право на:

самостоятельное осуществление землепользования;

возмещение убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также ограничением (обременением) прав на земельные участки, в том числе установлением земельного сервитута;

предоставление в пределах срока договора арендованного земельного участка в субаренду, передачу своих прав и обязанностей по договору другому лицу, использование права аренды земельного участка в качестве предмета залога и вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если за право аренды земельного участка взималась плата, за исключением случаев, установленных законодательными актами;

иные права, предусмотренные законодательством.

16. Арендодатель обязан:

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора рассмотреть в зависимости от местных условий и особенностей вопрос о возможности предоставления ему другого земельного участка взамен изымаемого;

не вмешиваться в деятельность арендатора, за исключением необходимости получения информации о соблюдении арендатором порядка пользования земельным участком, а также иных правил и норм, предусмотренных законодательством об охране и использовании земель;

обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами подземных и надземных инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке;

осуществлять контроль за использованием и охраной земель.

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок, а также расположенные на нем строения в соответствии с целевым назначением и условиями отвода земельного участка;

осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные законодательством об охране и использовании земель, с обеспечением их финансирования за счет собственных средств;

своевременно вносить арендную плату за земельный участок;

соблюдать сроки занятия земельного участка, в том числе строительства на нем капитальных строений (зданий, сооружений), а также иные условия отвода земельного участка;

не нарушать права иных землепользователей;

возвратить предоставленный в аренду земельный участок по истечении срока, на который он предоставлялся, либо своевременно обратиться за его продлением;

соблюдать установленные ограничения (обременения) прав на земельные участки, в том числе условия земельного сервитута;

в случае досрочного прекращения (расторжения) договора привести земельный участок в пригодное для использования по целевому назначению состояние;

обеспечить арендодателю и государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель в соответствии с их компетенцией, определенной актами законодательства, доступ на земельный участок;

предоставить лицам, осуществляющим строительство и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры, в порядке, установленном законодательством, право на их строительство и обслуживание на предоставленном в аренду земельном участке, выполнять требования таких лиц к содержанию и обслуживанию этих объектов;

соблюдать законодательство об охране окружающей среды, возместить вред, причиненный окружающей среде в результате своей хозяйственной и иной деятельности;

незамедлительно извещать арендодателя, соответствующие государственные органы и иные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по ликвидации последствий аварий или стихийных бедствий;

возместить в установленном порядке Арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

в случае прекращения Арендатором своей деятельности направить Арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора Арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков;

выполнять предписания органов (должностных лиц), осуществляющих государственный контроль за охраной и использованием земель;

направить один экземпляр настоящего договора аренды в инспекцию Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет;

исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный окружающей среде в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 рабочих дней со дня их наступления.

Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности по представлению в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 5 (пяти) листах и подписан сторонами в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: один - у арендодателя, один - в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества прав на него и сделок с ним, один - у арендатора (арендаторов), один - в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один - в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

25. К настоящему договору прилагается расчет арендной платы за земельный участок, который является его неотъемлемой частью.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:

Шкловский райисполком
213004, г. Шклов, ул. Ленинская, 76
р/с
BY88AKBB36040721254997000000,
код АКВВВY2X №700-Могилевского
областного управления ОАО «АСБ
Беларусбанк»,
УНП 700005525,
ОКПО 040651147000

Председатель Шкловского
райисполкома

_____ А.Л.Камко

Арендатор:

ОАО «Шкловский агросервис»
213004, г. Шклов, ул. 70 год Великой
Перемоги, 56
р/с BY22AKBB30122549001260000000
БИК АКВВВY21700
УНП 700032029, ОКПО 009176267

Председатель ликвидационной
комиссии

_____ Н.В.Киселева.»

2. Обязанность подачи в Шкловское бюро Горецкого филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» заявления о государственной регистрации настоящего соглашения и основанных на нем прав аренды земельными участками, право подписи заявления возложить на Арендатора.

3. Во всех иных случаях Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его регистрации в Шкловском бюро Горецкого филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной

регистрации и земельному кадастру», является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка, составлено на 6 (шести) листах и подписывается сторонами в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: один - у арендодателя, один - в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества прав на него и сделок с ним, один - у арендатора (арендаторов), один - в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один - в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:

Шкловский райисполком

213004, г. Шклов, ул. Ленинская, 76

р/с ВУ88АКВВ36040721254997000000,

код АКВВВУ2Х №700-Могилевского областного управления ОАО «АСБ

Беларусбанк»,

УНП 700005525,

ОКПО 040651147000

Председатель Шкловского райисполкома



А.Л.Камко

Арендатор:

ОАО «Шкловский агросервис»

213004, г. Шклов, ул. 70 год Великой

Перемоги, 56

р/с ВУ22АКВВ30122549001260000000

БИК АКВВВУ21700

УНП 700032029, ОКПО 009176267

Председатель ликвидационной комиссии

Н.В.Киселева



РАСЧЕТ арендной платы за земельный участок

1. Расчет ежегодной арендной платы за земельный участок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Арендатор (арендаторы)	Место нахождения земельного участка	Площадь земельного участка, гектаров	Площадь части земельного участка, приходящейся на размер доли в праве аренды на земельный участок, гектаров	Целевое назначение земельного участка	Функциональное использование земельного участка (вид оценочной зоны)	Площадь части земельного участка, приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка, гектаров	Номер оценочной зоны согласно регистру стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	Кадастровая стоимость земель в оценочной зоне, рублей за гектар	Наличие превышения кадастровой стоимости земельного участка над размером кадастровой стоимости (да/нет)	Кадастровая стоимость части земельного участка, приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка, рублей	Коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка	Размер ежегодной арендной платы, рублей	Коэффициент, предусматривающий увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы	Размер ежегодной арендной платы с учетом применения коэффициента, предусматривающего увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы, рублей
ОАО «Шкловский аргосервис»	Александровский сельсовет, в районе д. Большое Уланово	0,4887		для обслуживания зерноочистительно-сушильного комплекса КЗСК-30	Производственная зона		1825877001	3000	нет		184,52	90,17	2,0	180,35

2. Расчет арендной платы за земельный участок, подлежащей уплате гражданином, индивидуальным предпринимателем за соответствующий период

Период, за который подлежит уплате арендная плата	Размер арендной платы, рублей
За 2023 год (год в котором земельный участок предоставлен в аренду, внесено изменение в договор аренды земельного участка, предусматривающий изменение размера)	135,26
За каждый календарный год в период с 2024 по 2061 год	180,35
За 2062 год (по 26 июня 2062) (год в котором истекает срок аренды земельного участка или согласно договору аренды пересматривается размер арендной платы)	90,18

Расчет произвел:
 Главный специалист отдела землеустройства Шкловского райисполкома
 Расчет проверил:
 Заместитель начальника отдела землеустройства Шкловского райисполкома



И.В.Паруева

О.Ф.Титова

РАСЧЕТ арендной платы за земельный участок

1. Расчет ежегодной арендной платы за земельный участок

Арендатор (арендаторы)		Место нахождения земельного участка		Площадь земельного участка, гектаров		Площадь части земельного участка, приходящейся на размер доли в праве аренды на земельный участок, гектаров		Целевое назначение земельного участка		Функциональное использование земельного участка (вид оценочной зоны)		Площадь части земельного участка, приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка, гектаров		Номер оценочной зоны согласно регистру стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра		Кадастровая стоимость земель в оценочной зоне, рублей за гектар		Наличие превышения кадастровой стоимости земельного участка над размером кадастровой стоимости (да/нет)		Кадастровая стоимость части земельного участка, приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка, рублей		Коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка		Размер ежегодной арендной платы, рублей		Коэффициент, предусматривающий увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы		Размер ежегодной арендной платы с учетом применения коэффициента, предусматривающего увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы, рублей	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
	ОАО «Шкловский агросервис»	Александровский сельсовет, в районе д. Большое Уланово	0,4161		для строительства и обслуживания существующих зданий и сооружений	Производственная зона				1825877001		3000	нет		184,52	76,78	2,0	153,56											

2. Расчет арендной платы за земельный участок, подлежащей уплате гражданином, индивидуальным предпринимателем за соответствующий период

Период, за который подлежит уплате арендная плата		Размер арендной платы, рублей	
За 2023 год (год в котором земельный участок предоставлен в аренду, внесено изменение в договор аренды земельного участка, предусматривающий изменение размера)		115,20	
За каждый календарный год в период с 2024 по 2072 год		153,56	
За 2073 год (год в котором истекает срок аренды земельного участка или согласно договору аренды пересматривается размер арендной платы)		76,80	

Расчет произвел:

Главный специалист отдела землеустройства Шкловского райисполкома

Расчет проверил:

Заместитель начальника отдела землеустройства Шкловского райисполкома

Received
И.В. Рагуева

И.В.Рагуева

О.Ф.Титова

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗ № 05-05-23
РУП "Моршакское предприятие по производству и доработке изделий из древесины, клееной древесины"

ЗАКАЗЧИК: "Орландо Белоруссия" - филиал "Моршакское предприятие по производству и доработке изделий из древесины, клееной древесины"

Исполнитель: "Орландо Белоруссия" - филиал "Моршакское предприятие по производству и доработке изделий из древесины, клееной древесины"

Итого: 10 000 000,00 руб.

Код регистрации: 533

15.07.2023. 8:33-1



Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью 6
(шесть) листов